

Extension « Le Platon » Établissement d'Accueil Médicalisé pour adultes autistes

Fruit d'un réflexion commune initiée en 2020 entre **OPAC SAVOIE**, propriétaire de l'établissement et de son gestionnaire **Delta Savoie**, ce projet d'extension vise à **améliorer les infrastructures existantes pour mieux répondre aux besoins des résidents.**



Nouveau bâtiment en construction situé entre la chaufferie et l'atelier existants du foyer « Le Platon » à **Albertville** (61 rue de l'Arlandaz).



L'ÉTABLISSEMENT D'ACCUEIL MÉDICALISÉ « LE PLATON »

Mise en service en 2000, cet établissement fait partie du Parcours Accompagnement médicalisé de Deltha Savoie.

Avec **une capacité de 33 places**, il propose un hébergement et un accompagnement à des adultes en situation de handicap et de dépendance (personnes autistes) nécessitant de l'aide d'une tierce personne.

L'équipe porte une attention particulière au maintien des acquis et au développement des potentialités en favorisant l'apprentissage et l'autonomie. Cet accompagnement favorise autant que possible l'expression des choix et du consentement, ainsi que la participation à une vie sociale, culturelle et sportive par des activités adaptées. Le développement de la vie affective et le maintien du lien avec les familles et les proches sont une priorité.

L'établissement assure un accompagnement médical coordonné garantissant la continuité de soin et, porte une attention permanente à toute expression d'une souffrance physique ou psychique.



Vue avant le projet



Insertion paysagère du projet

L'EAM propose **3 modalités d'accueil** (sur notification de la Maison Départementale pour Personnes Handicapées, MDPH) :

- En internat, 7j/7 / 365 jours par an
- En accueil temporaire (dans un maximum de 90 jours par an)
- En journée (210 jours)



Deltha Savoie

Deltha Savoie
Association parentale de soutien aux personnes handicapées
Association familiale « Loi 1901 », DELTHA SAVOIE est à la fois chargée d'une mission de gestion des établissements, mais aussi d'une mission de soutien aux personnes en situation de handicap et leurs familles.

www.delthasavoie.org

Siège social

134 Allée des ateliers
73250 Saint-Pierre-d'Albigny
Tél : 04 79 64 00 89

contact@deltha-savoie.org



Deltha Savoie en chiffres :

- 4 Territoires : Alysère – Cœur de Savoie – Tarentaise vanoise – Maurienne
- 4 Parcours : Jeunesse- Accueil médicalisé – Vie sociale et Habitat – Insertion professionnelle
- 25 Etablissements et services
- Plus de 750 personnes accompagnées
- 500 Salariés



Directeur de Parcours :

Antoine BRETN

a.bretin@deltha-savoie.org

Tél : 07 56 21 98 00

Directrice de proximité :

Laura PEREIRA FERNANDES

l.pereira-fernandes@deltha-savoie.org

Tél : 06 08 47 48

EAM LE PLATON

2, route de l'Arlandaz

73200 Albertville

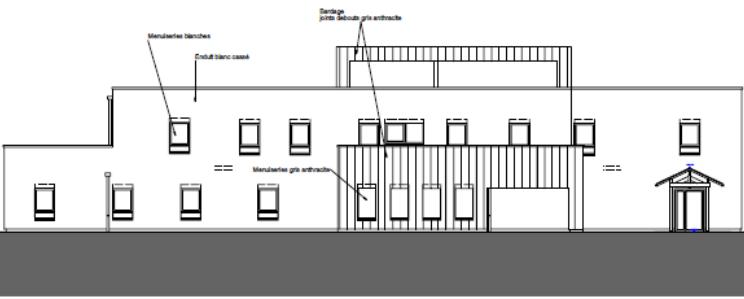
Tél : 04 79 10 42 16

fam-platon@eltha-savoir.org

Projet d'extension

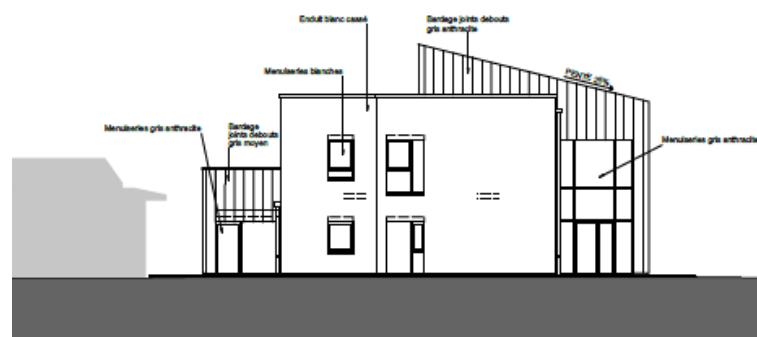


Le projet consiste en la construction d'un **bâtiment de deux étages (R+1)** avec une surface plancher de 718 m² comprenant : **au rez-de-chaussée sept chambres individuelles PMR** et espaces communs (salon, cuisine pédagogique, salle hypostimulation, balnéo) et un **accueil de jour à l'étage totalement indépendant du RDC.**



Les travaux incluent également **la création de terrasses pour certaines accessibles pour d'autres végétalisées.**

Le bâtiment sera équipé de planchers chauffants et de radiateurs alimentés par la chaufferie existante, mais également d'un système de climatisation garantissant **un confort thermique optimal**. Des réseaux de ventilation mécanique simple flux seront installés pour assurer une bonne qualité de l'air intérieur.



Aménagement durable

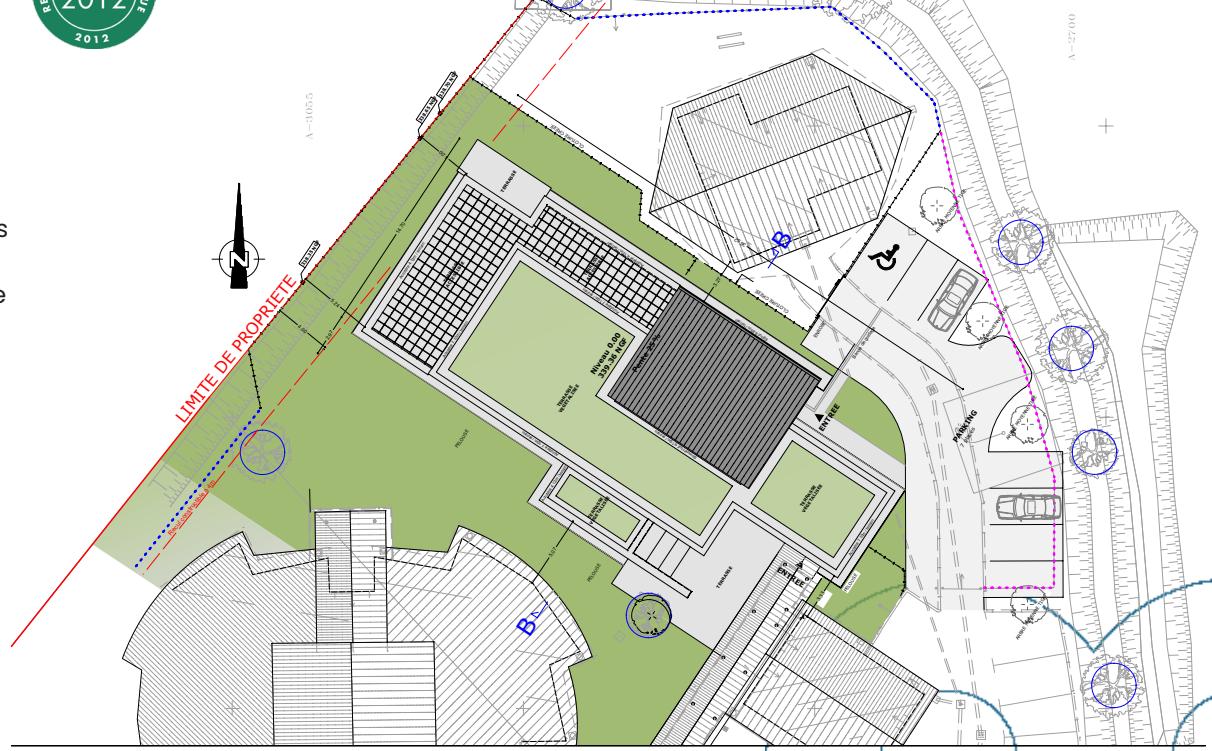


Ce projet se distingue par son approche ingénieruse face aux contraintes du plan de prévention des risques naturels d'inondation PPRI, en composant, de manière réfléchie et efficace, avec un terrain en grande partie sur zone inondable. Il répond parfaitement à la demande du gestionnaire de gagner en capacité d'accueil, tout en s'adaptant aux spécificités du terrain. Grâce à une gestion optimisée de l'emprise foncière, **ce projet allie fonctionnalité et respect des contraintes environnementales**, démontrant ainsi une véritable maîtrise de l'aménagement durable.

Label environnemental

L'extension du foyer « Le Platon » respecte les normes environnementales en vigueur, notamment la réglementation thermique RT 2012.

Le projet intègre des solutions durables telles que l'utilisation de la chaufferie gaz existante et la végétalisation des toitures terrasses. Ces mesures visent à réduire l'empreinte carbone du bâtiment et à promouvoir un environnement sain et durable pour les résidents.



Date de livraison prévisionnelle
printemps 2026



L'expertise BTP d'entreprises locales



Maîtrise d'Ouvrage : OPAC SAVOIE
Architecte : AUM Architecture
Bureau d'études structures : STEBAT
Bureau d'études fluides : IBI
Bureau d'études VRD : MMO
Economiste : EA2C
Bureau de contrôle : SOCOTEC
Coordonnateur SPS : ELYFEC SPS

Gros oeuvre : CARRETTA
Terrassement, VRD : SIBILLE TP
Charpente, couverture, bardage : CHARPENTE CONTEMPORAINE
Isolation extérieure : ISO TECHNIQUE
Menuiseries extérieures : ALU CONCEPT
Menuiseries intérieures : Menuiserie Savoisiennes
Cloisons, doublages, isolation : CIPP
Peintures intérieures : KDP
Revêtements sols : ISER'SOL
Chapes, faïences : CRC
Plomberie, chauffage : BLAMPEY Savoie
Électricité : RICHIERO
Ascenseurs : TK ELEVATOR FRANCE
Lève-personnes : ARJO France

Plan de financement

Coût de l'opération de construction
2 241 766 €

Emprunts

Caisse des Dépôts



1 941 766 €

Fonds propres

300 000 €



**Opérateur social
de référence en Savoie**

1^{er} propriétaire de foyers publics en Savoie : 66 foyers (3 041 lits)

**54 % de foyers
saisonnières et jeunes
travailleurs**

36 foyers / 1615 chambres

**13 % de foyers pour
personnes en situation
de handicap**

9 foyers / 217 litslogements

**33 % de foyers pour
personnes âgées**

22 résidences / 1209 logements

1^{er} acteur de l'habitat social en Savoie

**40 000 personnes logées
= 1 savoyard sur 10**

3 métiers :
Aménageur - Constructeur
Gestionnaire

**23 330 logements
dans 200 communes
du département**